

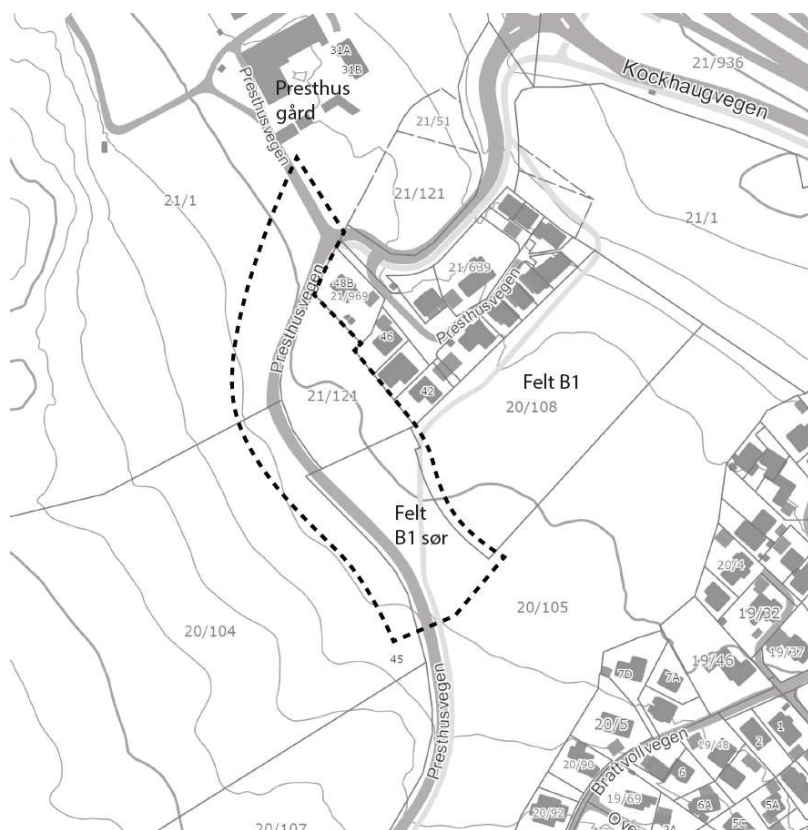
Til naboer, berørte parter,
private og offentlige instanser

Trondheim, 22.08.2019

VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED DETALJREGULERING

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at det er satt i gang planarbeid for detaljert reguleringsplan for felt B1 sør på Overvik (gnr/bnr 20/105). Samtidig varsles det at det i videre planarbeid vil det bli vurdert muligheter for parallell plan- og byggesaksbehandling, jf. pbl §§ 1-7 og 12-15.

Planforslaget fremmes av Selmer Holding AS på vegne av Overvik Utvikling AS.



Formålet med planarbeidet er å legge til rette for omtrent 50 nye boenheter med tilhørende infrastruktur, samt en omregulering av plasseringen av adkomstveien til Presthus og deler av gang- og sykkeltraséen mot Skovgård som er regulert i områdeplanen. Det varslede planområdet er ca 16 daa stort. Planens endelige avgrensning vil bli avklart i planarbeidet.

Området som skal bebygges er regulert til boligbebyggelse i områdeplan for Overvik (r20150024). Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet kan ses på Trondheim kommune sine sider. <https://innsyn.trondheim.kommune.no/byggsak>. Saksnummeret er 19/3537. Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Nærmere informasjon om planen kan ses på www.selmerholding.com. Spørsmål og innspill til planarbeidet sendes Selmer Holding AS, Pb. 8884, 7481 Trondheim eller taa@selmerholding.com innen **15.09.2019**. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen,



Trine Aagaard
siv.ark MNAL
Selmer Holding AS