

Til naboer, berørte parter,
private og offentlige instanser

Trondheim, 09.05.20

VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED DETALJREGULERING

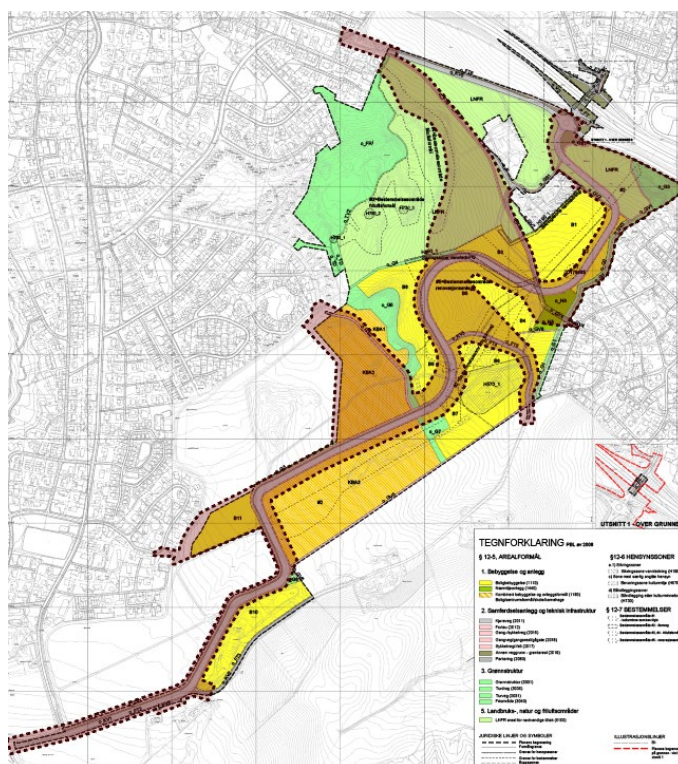
Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at det er satt i gang planarbeid for detaljert reguleringsplan for hovedveg på Overvik med tilknyttede overordnede sykkeltraséer. Planforslaget fremmes av Selmer Holding AS på vegne av Overvik Utvikling AS.

Hovedvegen gjennom Overvik og de overordnede sykkelvegene er regulert i områdeplanen for Overvik (r20150024). Områdeplanens § 6.2 krever detaljregulering av hovedveg og sykkeltraséer for å beskrive mer i detalj hvordan av hovedvegen og sykkelvegene skal utformes.

Planens innhold:

Planen omfatter følgende infrastruktur i områdeplanen for Overvik (for arealformål i parentes vises til vedlagte plankart for områdeplanen, r20150024):

- Hovedvegen gjennom Overvik (o_KV1), med tilhørende sykkelveg og fortau.
- Adkomstveg mot Presthus gård og Solfæng (o_KV4)
- Adkomstveg mot Overvik gård, Øvre og Nedre Tesli (o_KV3) med tilhørende fortau
- Sykkelveg med fortau mot Skovgård (o_SV2 og o_FT6)
- Gang- og sykkelveg mot Almevegen (o_GS2)
- Gangveg mot Olderdalen (o_GV4) og turveg ned til Kockhaugvegen (o_GV1 og o_GV3)
- Gang- og sykkelveg mot Odd Sørli's veg.



Det varslede planområdet er ca 310 daa stort, og inkluderer et nokså omfattende område. Dette skyldes blant annet at man gjennom planarbeidet skal vurdere å justere plassering av noen av sykkeltraséene i tråd med områdeplanens § 6.3 og mindre justeringer av hovedvegen iht § 6.2. Det skal også ses mer detaljert på hvordan hovedvegen og sykkelvegene skal tilknyttes eksisterende vei- og sykkelnett. Videre skal det vurderes om nødvendige fyllinger for infrastrukturen skal slakes ut slik at de kan benyttes som dyrkamark videre. Planens endelige avgrensning vil bli avklart i planarbeidet.

Detaljreguleringen er i tråd med områdeplan for Overvik (r20150024), og utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Formålet med planen

Formålet med planarbeidet er å klarlegge rammene for infrastrukturen i området, og tilrettelegge for utbygging av infrastruktur og fremtidige boligområder. En vesentlig målsetting er å bygge opp under nullvekstmålet ved å tilrettelegge for at bussen kan gå gjennom området på et tidlig tidspunkt, og at de overordnede sykkelvegene også er på plass tidlig i utbyggingen av området.

Innspill og medvirkning

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet kan ses på selmerholding.com/#kunngjoringer eller på Trondheim kommune sine innsynssider. <https://innsyn.trondheim.kommune.no>. Saksnummeret er 20/37387. Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Vi ønsker å ha infomøter for berørte naboer i løpet av varslingsperioden slik at dere kan stille oss spørsmål og komme med innspill direkte til oss. Av hensyn til korona og fare for smitte, ønsker vi å gjennomføre møtene digitalt. Innkalling med mer informasjon om møtene og møtetidspunkt til berørte naboer følger vedlagt.

Spørsmål og innspill til planarbeidet sendes Selmer Holding AS, Pb. 8884, 7481 Trondheim eller taa@selmerholding.com innen **10.06.2020**. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen,



Trine Aagaard, siv.ark MNAL
Selmer Holding AS, Tlf: 93 08 93 00

Vedlegg: Planavgrensning vist på plankart områdeplan for Overvik (r20150024)
Planavgrensning vist på vanlig kartgrunnlag
Planbestemmelser og plankart fra områdeplan for Overvik (r20150024)
Innkalling til medvirkningsmøte for berørte naboer