

Til naboer, berørte parter,  
private og offentlige instanser

Trondheim, 9. september 2021

## VARSEL OM IGANGSATT ARBEID MED DETALJREGULERING

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at det er satt i gang planarbeid for detaljert reguleringsplan for felt B2 og B1 nord på Overvik (gnr/bnr 20/105). Detaljplanen vil også regulere nye vegadkomster og turdrag for planområdet i tråd med områdeplanen.

Planforslaget fremmes av Selmer Holding AS på vegne av Overvik Utvikling AS.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for omtrent 150 - 180 nye boenheter med tilhørende infrastruktur, samt en ny adkomstvei opp til Overvikområdet, ny adkomst til Presthus gård og bebyggelsen på Solfæng og turdrag mot Olderdalen og ned mot Kockhaugvegen i tråd med områdeplanen.



Figur 1: Forslag til planavgrensning med kommentarer. Tidligere utarbeidet plankart for «Hovedveg på Overvik» er brukt som bakgrunn.

Det varslede planområdet er ca 73 daa stort. Planens endelige avgrensning vil bli avklart i planarbeidet.

Området som skal bebygges er regulert til boligbebyggelse i områdeplan for Overvik (r20150024), og forslag til adkomstveg innebærer en justering av vegen regulert i områdeplanen i tråd med bestemmelsene i områdeplanen. Dagens Presthusvegen inkluderes i planavgrensningen for å sikre bestemmelser om tilbakeføring til dyrka mark. Turdraget regulert i områdeplanen skal justeres etter ny vegtrase og detaljeres ytterligere.

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet ligger vedlagt. Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Naboer av prosjektet vil bli innkalt til et informasjonsmøte når planarbeidet er i gang.

Nærmere informasjon om planen kan ses på [www.selmerholding.com](http://www.selmerholding.com) eller kommunens hjemmeside. Spørsmål og innspill til planarbeidet sendes Selmer Holding AS, Pb. 8623 Ranheim, 7454 Trondheim eller [taa@selmerholding.com](mailto:taa@selmerholding.com) innen **04.10.2021**. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen,



Trine Aagaard  
siv.ark MNAL  
Selmer Holding AS

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøtet.
- Planinitiativ
- Planavgrensning på standardkart kart uten fager
- Planavgrensning på reguleringskart
- Planavgrensning KPA
- Planavgrensning på planforslag «Hovedveg på Overvik»